



УКРАЇНА
МИРНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

23.06.2023

Мирноград

№ VIII/84-23

Про затвердження ставок
земельного податку

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо вдосконалення законодавства на період воєнного стану», відповідно до підпункту 12.3.8 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, з метою подальшого вдосконалення на місцевому рівні системи адміністрування податків, збільшення потенційних джерел надходження фінансових ресурсів до доходної частини бюджету територіальної громади, відповідно Податкового кодексу України, статті 64 Бюджетного кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, частини першої статті 59, частини першої статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Мирноградська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки земельного податку, відповідно до нормативної грошової оцінки земель Мирноградської міської територіальної громади згідно з додатком 1.

2. Затвердити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку згідно з додатком 2.

3. Затвердити елементи оподаткування земельного податку по Мирноградській міській територіальній громаді, згідно з додатком 3.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2023 року.

5. Сектору інформаційно-технічної підтримки Виконавчого комітету Мирноградської міської ради (Нікулін) оприлюднити це рішення на офіційному веб – сайті Мирноградської міської ради.

6. Відділу архітектури, містобудування та земельних відносин (Груднєва) оприлюднити це рішення в місцевій газеті «Родной город» та у десятиденний термін з дня оприлюднення забезпечити подання копії цього рішення до Головного управління ДПС у Донецькій області для здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень встановлених податків та

зборів до бюджету Мирноградської міської територіальної громади.

7. Вважати таким, що втрачає свою чинність з 01.01.2023 рішення Рівненської сільської ради від 11.12.2015 № VII/4-3 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» (зі змінами).

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку громади, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва (Забеля).

Міський голова



Олександр БРИКАЛОВ

Додаток 1

до рішення Мирноградської міської ради

дз. 06. 2022

№ VIII/017-23

СТАВКИ земельного податку¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	-	1411300000	Мирноградська міська територіальна громада
05	227	1411300000	м. Мирноград
05	227	1422785701	с. Рівне
05	227	1422785702	с. Красний Лиман
05	227	1422785705	с. Сухецьке

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ²	Найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	0,100	0,100
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	0,100	0,100
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	0,100	0,100
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	0,100	0,100
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	0,100	0,100
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	0,100	0,100
01.07	Для городництва	1,000	1,000	0,100	0,100
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	0,100	0,100
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	x	x	x	x
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	x	x	x	x
01.11	Для надання послуг у сільському	1,000	1,000	x	x

	господарстві				
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	x	x	x
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1.000	1.000	x	x
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.030	0.030	3,000(в разі не проведення НГО 5% від НГО ріллі по області)	6,000(в разі не проведення НГО 5% від НГО ріллі по області)
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,030	0,030	x	x
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.030	0.030	x	x
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.030	0.030	x	x
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	x	0.030	x	x
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.030	0.030	1.000 (у разі не проведення НГО 1% від НГО ріллі по області)	1,000(у разі не проведення НГО 1% від НГО ріллі по області)
02.07	Для іншої житлової забудови	0.030	0.030	x	x
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1.000	x	x	x
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1.000	1.000	x	x
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1.000	1.000	x	x
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1.000	x	x	x
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1.000	1.000	x	x

03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	x	x	x
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	3,000(в разі не проведення НГО 5% від НГО ріллі по області)	3,000(в разі не проведення НГО 5% від НГО ріллі по області)
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	3,000(в разі не проведення НГО 5% від НГО ріллі по області)	3,000(в разі не проведення НГО 5% від НГО ріллі по області)
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	x	x	x
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	3,000(в разі не проведення НГО 5% від НГО ріллі по області)	3,000(в разі не проведення НГО 5% від НГО ріллі по області)
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	x	x
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	x	x	x
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	x	x
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,000	x	x	x
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	x	x
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	x	x	x	x
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	x	x	x	x
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	x	x	x	x
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	x	x	x	x
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	x	x	x	x
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	x	x	x	x
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового	x	x	x	x

	мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників	x	x	x	x
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	x	x	x	x
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	x	x	x	x
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	x	x	x	x
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	x	x	x	x
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	x	x	x	x
06.03	Для інших оздоровчих цілей	x	x	x	x
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	3,000(в разі не проведення НГО 5% від НГО ріллі по області)	3,000(в разі не проведення НГО 5% від НГО ріллі по області)
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	3,000(в разі не проведення НГО 5% від НГО ріллі по області)	3,000(в разі не проведення НГО 5% від НГО ріллі по області)
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	x	x	3,000(в разі не проведення НГО 5% від НГО ріллі по області)	3,000(в разі не проведення НГО 5% від НГО ріллі по області)
07.04	Для колективного дачного будівництва	x	x	3,000(в разі не проведення НГО 5% від НГО ріллі по області)	3,000(в разі не проведення НГО 5% від НГО ріллі по області)
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	3,000(в разі не проведення НГО 5% від НГО ріллі по області)	3,000(в разі не проведення НГО 5% від НГО ріллі по області)
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	x	x	x
08.02	Для розміщення та обслуговування	1,000	x	x	x

	музейних закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	x	x	x
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	x	x	x	x
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	x	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	x	x	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	x	x	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	x	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	x	x	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)
10.06	Для сінокосіння	x	x	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)
10.07	Для рибогосподарських потреб	x	x	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)

				НГО ріллі по області)	НГО ріллі по області)
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	x	x	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	x	x	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	x	x	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)	0,3000 (в разі не проведення НГО 0,3% від НГО ріллі по області)
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання	x	x	x	x

	земель природно-заповідного фонду				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,25 (в разі не проведення НГО 0,25% від НГО ріллі по області)	0,25 (в разі не проведення НГО 0,25% від НГО ріллі по області)	0,02 (в разі не проведення НГО 0,02% від НГО ріллі по області)	0,02 (в разі не проведення НГО 0,02% від НГО ріллі по області)
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	x	x	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
14	Землі енергетики				

14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1.000	x	x	x
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1.000	x	x	x
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1.000	x	x	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1.000	x	x	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	x	×	x	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1.000	×	x	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1.000	×	x	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1.000	×	x	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1.000	×	x	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	×	x	x
16	Землі запасу	1.000	x	x	x
17	Землі резервного фонду	x	x	x	x
18	Землі загального користування	1.000	x	x	x
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x

Додаток підготовлений відділом архітектури, містобудування та земельних відносин Виконавчого комітету Мирноградської міської ради

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються повністю/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Людмила КОНЬКО

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	-	1411300000	Мирноградська міська територіальна громада
05	227	1411300000	м. Мирноград
05	227	1422785701	с. Рівне
05	227	1422785702	с. Красний Лиман
05	227	1422785705	с. Сухецьке

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Парки державної та комунальної власності	100
Підприємства охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок державного або місцевого бюджетів	100
Дитячі майданчики, зони сімейного відпочинку, які знаходяться у власності комунальних установ, підприємств та організацій, які знаходяться на території Мирноградської міської територіальної громади	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних

населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів не дозволяється відповідно до підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Людмила КОНЬКО

ЕЛЕМЕНТИ
оподаткування земельним податком по Мирноградській міській
територіальній громаді

1. Платники податку

Платники земельного податку визначені підпунктом 269.1.1. пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються пунктом 269.2 статті 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування земельного податку визначено підпунктом 270.1.1 пункту 271.1. статті 270 Податкового кодексу України.

Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування земельним податком визначена підпунктом 271.1.1 пункту 271.1. статті 271 Податкового кодексу України;

4. Ставка податку

Ставки земельного податку визначені згідно з статтями 274, 277 Податкового кодексу України та встановлюються відповідно з додатком І до цього рішення.

5. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Податковий період для земельного податку визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку

Строк та порядок сплати земельного податку визначено пунктом 286.2 статті 286 та статтею 287 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку визначається відповідно до статей 46, 49 Глави 2 Розділу II Податкового кодексу України та пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Відповідно до підпункту 49.18.2. пункту 49.18 статті 49 Розділу II Податкового кодексу України податкові декларації подаються за базовий звітний (податковий) період, що дорівнює календарному кварталу, протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу (півріччя).

9. Пільги із сплати податку .

Пільги із сплати земельного податку визначені відповідно до статей 281,282 Податкового кодексу України та згідно з додатком 2 до цього рішення.

Встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів не дозволяється відповідно до підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Людмила КОНЬКО